

**GRAĐEVNO d.d. u stečaju**  
**Hrvatskih velikana 49**  
**21276 Vrgorac**  
**OIB: 60040338789**

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Ana Golub Gruić***  
***Broj predmeta: 11. St-1329/2016***

Split, 26. listopada 2021. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika***

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 71/17, 104/17), predlažem da sud u stečajnom postupku nad društvom GRAĐEVNO d.d. u stečaju iz Vrgorca sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja predanih na objavu nakon zadnje održane skupštine vjerovnika i odobrenje do sada poduzetih i provedenih radnji,
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine dužnika u dužnikovom knjižnom vlasništvu na kojem nema upisanih založnih prava, koja je u neovlaštenom posjedu društva AQUA MAX d.o.o. iz Makarske uz dostavu prijedloga za kupnju iste od strane neovlaštenog posjednika.
3. Donošenje odluke o preostalim nenaplaćenim potraživanjima od dužnikovih dužnika (prilog)

Obrazloženje uz točku 2.:

Nakon preuzimanja u vlasništvo nekretnine (garaža u Makarskoj), o čemu je detaljno izviješteno u izvješću za razdoblje od 16.03.2021.-15.06.2021, a po podmirenju troškova njenog unovčenja, osoba koja neovlašteno koristi nekretninu pozvana je da objekt napusti ili otkupi po cijeni koja bi se postigla u slučaju elektroničke dražbe u prvom pozivu, odnosno za 221.250,00 kn. Kako se neovlašteni korisnik oglašio o sve moje pokušaje mirnog rješenja sporne situacije, stečajnom sudu u Splitu, sucu u predmetu u kojem je ova nekretnina preuzeta tijekom dražbe temeljem razlučnog prava nad njom, podnijela sam 13. rujna 2021. godine prijedlog za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine. Stečajni sudac u predmetu nad Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju donio je dana 16. rujna 2021. godine rješenje o ovrsi radi ispražnjenja nekretnine od osoba i stvari, uz prethodno nalaganje neovlaštenom korisniku da preda nekretninu kupcu Građevno d.d. u stečaju, na koje je ovršenik uložio žalbu, a koja je rješenjem suda od 8. listopada 2021. godine odbačena kao nepravodobna.

Dana 14. rujna od 2021. godine, od punomoćnika neovlaštenog korisnika, odvjetnice Ivane Knezović, zaprimila sam ponudu za kupnju navedene nekretnine za iznos od 100.000,00 kn, koju dostavljam u prilogu, kako bi se na skupštini vjerovnici donijeli odluku o eventualnoj prodaji ove nekretnine neovlaštenom korisniku po dostavljenoj ponudi, po nekim drugim uvjetima ili da se nastavi s postupkom ovrhe, te da se nekretnina po ispražnjenju oglasi za prodaju, u kojem slučaju treba odlučiti o načinu i uvjetima prodaje.

Napominjem da je za preuzimanje nekretnine stečajni dužnik platio na ime troškova unovčenja nekretnine iznos od 30.812,69 kn, te da je nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka početkom ove godine procijenjena na 295.000,00 kn.

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

*Prilozi:*

- *ponuda društva Aqua max d.o.o. za kupnju nekretnine*
- *popis nenaplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika*